



KORRALDUS

4. november 2021 nr 1-17/21/2653

Maa riigi omandisse jätmine (Narva linn 22 katastriüksust)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 29. mail 2020, 14. septembril 2020, 24. septembril ja 11. märtsil 2021 Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuvast seni reformimata maast katastriüksused. Kulgu sadam 4 ja Kulgu lainemurdja katastriüksused on moodustatud olemasolevast maismaa osast vastavalt Narva Linnavolikogu 17. juuni 2010 otsusega nr 96 kehtestatud Kulgu sadama maa-ala detailplaneeringule (Pos 11).

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, teavitas Maa-amet 26. märtsi 2021 kirjaga nr 6-8/21/5399 Narva Linnavalitsust käesoleva korralduse punktis 3.1. nimetatud katastriüksuste riigi omandisse jätmise menetlusest MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel.

Narva Linnavalitsus nõustus 26. mai 2021 korraldusega nr 386-k katastriüksuste riigi omandisse jätmisega, määras katastriüksustele sihtotstarbe ning teatas, et katastriüksuste osas puuduvad teiste isikute taotlused maa tagastamiseks või erastamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada takistavaid asjaolusid ega kolmandate isikute õigusi, mida maa riigi omandisse jätmine kahjustada võiks. Katastriüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Keskkonnaministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuvad katastriüksused:

Jrk nr	Lähiaadress	Katastritunnus	Pindala m ²	Sihtotstarve
3.1.1.	Vääska saar V1	51101:001:1869	944	sihtotstarbeta maa
3.1.2.	Vääska saar V2	51101:001:1856	7637	sihtotstarbeta maa
3.1.3.	Vääska saar V3	51101:001:1858	2003	sihtotstarbeta maa
3.1.4.	Vääska saar V4	51101:001:1859	1629	sihtotstarbeta maa
3.1.5.	Vääska saar V5	51101:001:1860	1083	sihtotstarbeta maa
3.1.6.	Vääska saar V6	51101:001:1863	642	sihtotstarbeta maa
3.1.7.	Vääska saar V7	51101:001:1862	12 836	sihtotstarbeta maa
3.1.8.	Metsavahi saar V1	51101:001:1866	1032	sihtotstarbeta maa
3.1.9.	Metsavahi saar V2	51101:001:1864	2558	sihtotstarbeta maa
3.1.10.	Vääska saar V8	51101:001:1867	39 659	sihtotstarbeta maa
3.1.11.	Vääska saar V9	51101:001:1868	14 092	sihtotstarbeta maa
3.1.12.	Vääska saar V10	51101:001:1902	575	sihtotstarbeta maa
3.1.13.	Joakalda	51101:001:1806	619	sihtotstarbeta maa
3.1.14.	Jõeveeru	51101:001:1852	5833	sihtotstarbeta maa
3.1.15.	Kalda haljasala H1	51101:001:1317	16 687	sihtotstarbeta maa
3.1.16.	Kalda haljasala H2	51101:001:1854	12 555	sihtotstarbeta maa
3.1.17.	Kosesaar V1	51101:001:1857	2039	sihtotstarbeta maa
3.1.18.	Kosesaar V2	51101:001:1865	1068	sihtotstarbeta maa
3.1.19.	Roosaar	51101:001:1849	7300	sihtotstarbeta maa
3.1.20.	Roostiku saar V1	51101:001:1861	1571	sihtotstarbeta maa
3.1.21.	Kulgu sadam 4	51101:001:1836	67	sihtotstarbeta maa
3.1.22.	Kulgu lainemurdja	51101:001:1837	281	sihtotstarbeta maa

3.2. Katastri registriosakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuste kande muudatused maakatastris. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

3.3. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaministeeriumile, Siseministeeriumile ja Narva Linnavalitsusele

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor